



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

A többségi állami tulajdonú gazdasági
társaságok ingatlan bérbeadásának célzott
ellenőrzése

MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

2024.

24075

www.asz.hu



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

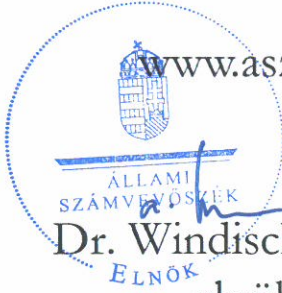
JELENTÉS

A többségi állami tulajdonú gazdasági
társaságok ingatlan bérbeadásának célzott
ellenőrzése

MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

2024.

24075


www.asz.hu
ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK
Dr. Windisch László
ELNÖK
elnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

**ÁLLAMI VAGYONGAZDÁLKODÁST ELLENŐRZŐ
IGAZGATÓSÁG**

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

HERCZEGH ZSOLT ellenőrzési igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

IMRE ZSUZSANNA ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a
www.asz.hu címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-3915-013/2024

TÉMASZÁM: 2706

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V1050

TARTALOMJEGYZÉK

■ AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI.....	5
■ MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK.....	7
■ JAVASLATOK.....	11
■ MELLÉKLETEK.....	12
I. sz. melléklet: Értelmező szótár.....	12
II. sz. melléklet: Ellenőrzési kritériumok.....	13
■ FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK.....	14
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE.....	15

AZ ELLENŐRZÉS ALAPADATAI

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

Az ellenőrzés célja a gazdasági társaságnál az ingatlan bérbeadási szerződések szabályszerűségének és a kapcsolódó döntések megalapozottságának, valamint a bérleti díj értékállóságának, a bérleti díjakkól eredő követelések érvényesítésének értékelése volt.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

A 2022. január 01. napjától 2023. június 30. napjáig tartó időszak.

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

A többségi állami tulajdonú gazdasági társaságok ingatlan bérbeadásra szóló szerződéseinek és módosításainak szabályszerűsége, a kapcsolódó döntések megalapozottsága, valamint a bérleti díj értékállóságának (az ingatlannal kapcsolatos költségek érvényesítésének) biztosítása, a bérleti díjakkól eredő követelések érvényesítése volt.

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az Állami Számvevőszék (továbbiakban: ÁSZ¹) jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához szükséges volt.

AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.² 1. § (3) bekezdése és az 5. § (4) bekezdése képezték.

AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE

Az ellenőrzést az ÁSZ a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok figyelembevételével folytatta le.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése az ellenőrzött szervezet által rendelkezésre bocsátott dokumentumokra és adatokra alapozva, a következő ellenőrzési eljárások alkalmazásával történt: megfigyelés, összehasonlítás, szemrevételezés, mintavételezés, elemző eljárás, kérdésfeltevés (interjú). Az ellenőrzési bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak egyrészt az ellenőrzéshez kért dokumentumok, adatforrások, másrészt adatforrás volt minden – az ellenőrzés folyamán feltárt, az ellenőrzés szempontjából releváns információt tartalmazó – dokumentum.

Az ingatlan bérbeadási szerződésekhez kapcsolódó döntések megalapozottsága – mivel az ellenőrzött szerződések megkötésének időpontja öt évvel korábbi volt, mint az ellenőrzött időszak kezdő időpontja – a szerződésmódosítása kapcsán hozott döntések tekintetében került értékelésre.

Az ellenőrzött bérleti szerződés^{1,2,3}-ek 8-15 évvel az ellenőrzött időszakot megelőzően kerültek megkötésre, így a döntések megalapozottsága a bérleti szerződések ellenőrzött időszakban történt módosításai tekintetében kerültek értékelésre.

Az ellenőrzés lefolytatásához az ellenőrzött szervezet a tanúsítvány kitöltésével, valamint az ÁSZ által kért dokumentumok, adatok, információk megküldésével és az ellenőrzés során szolgáltatott adatokat. A tanúsítvány adatai alapján a MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság az ellenőrzött időszakban 37 darab ingatlan bérbeadási szerződéssel rendelkezett. A mintavételezés keretében három darab ingatlan bérbeadási szerződés került kiválasztásra.

Az ÁSZ jelentése a mintatételek vonatkozásában tesz megállapítást, ad véleményt.

AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZET

MECSEKÉRC KÖRNYEZETVÉDELMI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

A Mecsekérc Zrt.³-t az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Rt. alapította 1998. április 30-án, 2012. május 29. napjától közvetlen, egyedüli tulajdonosa a Magyar Állam, tulajdonosi joggyakorlója az MNV Zrt.⁴ volt.

A Mecsekérc Zrt. főtevékenysége az urán-, tóriumérc-bányászat, valamint radioaktív hulladék tárolási lehetőségeinek kutatását, kialakítását, környezetvédelmi rekultivációs, monitoring és laboratóriumi vizsgálati tevékenységet végzett. A Mecsekérc Zrt. székhelye Pécsen található, emellett három telephellyel rendelkezik Pécsen, valamint hét fiókteleppel Bábaapáti és Kővágószőlős településeken.

A Mecsekérc Zrt. 2022. évi beszámolója alapján a mérlegfőösszeg 4 464 769,0 E Ft, a saját tőke összege 2 219 587,0 E Ft, az értékesítés nettó árbevétele 3 129 896,0 E Ft, a foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma 116 fő volt.

1. táblázat

A BÉRLETI DÍJBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTELEK ÉS AZ ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELÉNEK ÖSSZEHASONLÍTÁSA (ADATOK E FT-BAN)

	2022.
Értékesítés nettó árbevétele	3 129 896,0
Bérleti díjból származó bevételek	64 076,0

Forrás: A Mecsekérc Zrt. adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

A Mecsekérc Zrt. az ellenőrzött időszakban a Taktv.⁵ 7/J. § (1) bekezdése és így a Gbkr.⁶ hatálya alá tartozott.

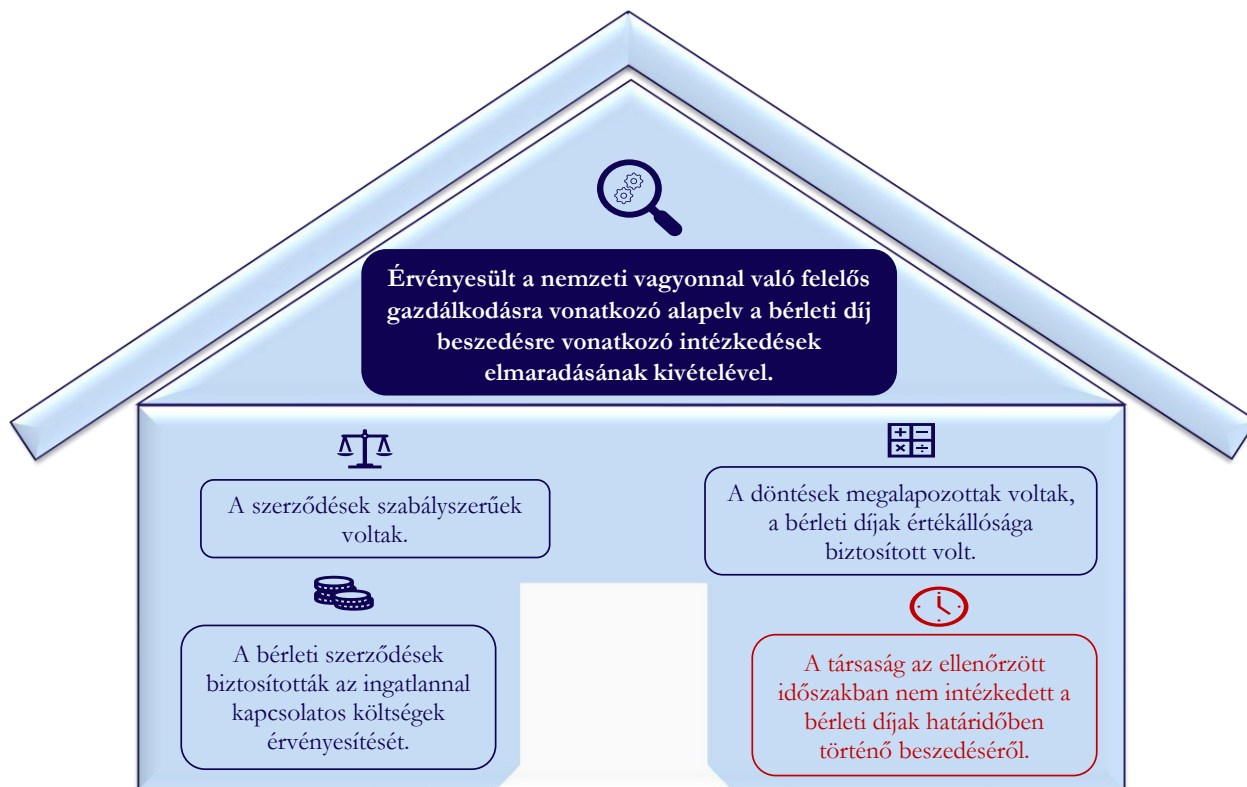
Az ellenőrzésre kiválasztott szerződések közül a bérleti szerződés⁷ a Kővágószőlős településen (0222/35. hrsz) található magraktár épület, a bérleti szerződés⁸ Pécsen az Esztergár Lajos utca 19. számú épület egyik 40 m²-es irodahelyiségének, a bérleti szerződés⁹ a Kővágószőlős településen (0222/35. hrsz) található

21.sz. épület (volt iroda és raktár) helyiségei (összesen 50 m²) bérbeadására vonatkozott.

MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS KÖVETKEZTETÉSEK

1. ábra

AZ ELLENŐRZÉS MEGÁLLAPÍTÁSAINAK ÖSSZEGZÉSE



Forrás: Az ellenőrzés során rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján ÁSZ saját szerkesztés

A Mecsekérc Zrt. ellenőrzéssel érintett ingatlanbérbeadási szerződése a jogszabályi előírások alapján szabályszerűek voltak.

Az ellenőrzött időszakban hatályos bérleti szerződés_{1,2,3}-ek tartalmazták a bérlet tárgyát, időtartamát, a bérleti díj összegét, annak éves felülvizsgálatára és emelésére vonatkozó rendelkezéseket, a fizetési feltételeket, a késedelmes fizetés esetén alkalmazandó eljárásokat, valamint a bérbeadó és a bérlő jogait és kötelezettségeit, amelyekre tekintettel a szerződések szabályszerűek voltak, megfeleltek a Ptk.¹⁰-ban foglaltaknak. A bérleti szerződés_{1,3}-ek tartalmaztak rendelkezést arról, hogy az ingatlannal kapcsolatos infrastrukturális szolgáltatásról, azok díjáról és a költségek bérlő általi viseléséről a felek külön szerződésben állapodnak meg, így a Mecsekérc Zrt. a bérlőkkel Villamos szolgáltatási szerződés_{1,2}^{11,12}-t és Vízzolgáltatási szerződés_{1,2}^{13,14}-t kötött. A bérleti szerződés₂-ben rögzítettek alapján a bérleti díj tartalmazta a közüzemi díjakat és a bérbeadott ingatlanrészrel kapcsolatosan felmerült egyéb költségeket. A bérleti szerződés_{1,2,3}-ek – szerződés lejáratára, a bérleti díj változására vonatkozó – módosításait írásba foglalták, azok szabályszerűek voltak, érvényesültek az Nvtv-ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek, valamint a Taktv.-ben foglalt követelmények.

A Mecsekérc Zrt. ellenőrzéssel érintett ingatlan bérbeadásaihoz kapcsolódó, a bérleti szerződések módosítására vonatkozó döntései megalapozottak voltak, a bérleti díjak értékállósága biztosított volt. A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés₁ szerinti bérleti díj ellenőrzött időszakban történő megállapítása során a dokumentáltságot nem biztosította.

A bérleti szerződés_{1,2,3}-ekben rögzítésre került, hogy a bérbeadó, Mecsekérc Zrt. a bérleti díjat évente az infláció mértékével emelheti.

A bérleti szerződés₁ esetében 2019. február 1. napjától érvényes bérleti díjat a Mecsekérc Zrt. az ellenőrzött időszakban nem módosította, nem élt azzal a szerződéses jogával, miszerint a bérleti díjat évente az infláció mértékével emelheti. A bérleti szerződés₁-hez kapcsolódó tevékenység az ellenőrzött időszakban eredményes – a bevételek lényegesen meghaladták a ráfordításokat –, így a bérleti díj értékállósága biztosított volt. A Mecsekérc Zrt. nyilatkozata alapján a bérlővel „évenként átbeszélésre kerültek a szakmai együttműködés feltételei és a két társaság szóbeli megállapodás alapján döntött a bérleti díj mértékének változatlanul hagyásáról”. Az ellenőrzés során beszerzett adatok és információk alapján az ingatlan bérbeadáshoz kapcsolódó – bérleti szerződés változatlanul hagyására irányuló – döntések a bérlő társasággal való stratégiai együttműködésre és az ellenőrzött időszakban közösen folytatott kutatási projektekre tekintettel megalapozottak és célszerűek voltak, azonban a döntések előkészítése során az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében és a Taktv. 7/J. § (3) bekezdés e) pontjában előírtak érvényesülésének dokumentálása nem történt meg. Dokumentáció hiányában nem biztosították a döntések átláthatóságát.

A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés₂-ben rögzített bérleti díjat az ellenőrzött időszak mindkét évében felülvizsgálta és az infláció mértékét meghaladó mértékben, 2022. február 1-i és 2023. január 1-i hatállyal megemelte.

A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés₃-ben rögzített és az ellenőrzött időszakig változatlan bérleti díjat felülvizsgálta, 2022. február 1-i hatállyal (47,7%-kal megemelve) módosította.

A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés_{2,3} módosításaira vonatkozó döntéseit írásba foglalta, ezzel megfelelt a Gbkr.-ben foglaltaknak. A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés_{2,3}-ek tekintetében a bérleti díjak – KSH által közzétett inflációs ráta mértékét meghaladó mértékű – emelésével biztosította a bérleti díjak értékállóságát. A Mecsekérc Zrt. – az ellenőrzéssel érintett bérleti szerződés_{2,3}-ek tekintetében – ingatlan bérbeadással kapcsolatosan hozott döntéseinél érvényesültek az Nvtv.-ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek, valamint a Taktv.-ben foglalt előírások.

A Mecsekérc Zrt. kialakította az ingatlanbérbeadási tevékenységének nyomon követését biztosító folyamatát, a rendelkezésre bocsátott nyilvántartás tartalmazta az ellenőrzött időszakra vonatkozóan a bérlők részére kiállított számlák összegét, a számlák keltét, valamint a kapcsolódó főkönyvi számokat, megfelelően a Gbkr.-ben foglaltaknak.

A Mecsekérc Zrt. – az ellenőrzött időszakban, az ellenőrzéssel érintett ingatlanbérbeadási szerződéseiben – biztosította a bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatos költségek érvényesítését.

A Mecsekérc Zrt. ellenőrzött időszakban hatályos bérleti szerződés_{1,2,3}-ei tartalmaztak rendelkezést a bérleti díjak évenkénti, az infláció mértékének megfelelő mértékű emeléséről, melyet a bérleti szerződés_{2,3}-ek esetében érvényesítettek. A bérleti szerződés₂ alapján az irodahelyiség bérbeadásával kapcsolatosan felmerült valamennyi – közüzemi díjak és egyéb – költségre a bérleti díj nyújtott fedezetet, a bérleti szerződés_{1,3}-ekhez kapcsolódó értékcsökkenési leírás összegét a bérleti díjak fedezték, míg az áram- és

víz költségek a bérlők részére tovább számlázásra kerültek. (A bérleti szerződés_{1,2,3}-ekhez kapcsolódó bevételeket és tovább számlázott ráfordításokat az 1-3. táblázatok szemléltetik.)

2. táblázat

A BÉRLETI SZERZŐDÉS₁-HEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK (ADATOK E FT-BAN)		
BÉRLETI SZERZŐDÉS ₁	2022.	2023. I. FÉLÉV
Bevételek (bérleti díj + tovább számlázott ráfordítások)	10 721	5 597
Tovább számlázott ráfordítások (víz és áram)	6 161	3 316
Egyéb ráfordítások	502	249
Eredmény	4 058	2 031

Forrás: A Mecsekérc Zrt. adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

3. táblázat

A BÉRLETI SZERZŐDÉS₂-HEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK (ADATOK E FT-BAN)		
BÉRLETI SZERZŐDÉS ₂	2022.	2023. I. FÉLÉV
Bevételek (bérleti díj)	3 427	2 138
Ráfordítások	1 421	1 007
Eredmény	2 006	1 132

Forrás: A Mecsekérc Zrt. adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

4. táblázat

A BÉRLETI SZERZŐDÉS₃-HEZ KAPCSOLÓDÓ BEVÉTELEK, RÁFORDÍTÁSOK (ADATOK E FT-BAN)		
BÉRLETI SZERZŐDÉS ₃	2022.	2023. I. FÉLÉV
Bevételek (bérleti díj + tovább számlázott ráfordítások)	496	413
Tovább számlázott ráfordítások (víz és áram)	262	293
Egyéb ráfordítások	84	42
Eredmény	149	78

Forrás: A Mecsekérc Zrt. adatszolgáltatása alapján ÁSZ saját szerkesztés

A Mecsekérc Zrt. az ellenőrzéssel érintett ingatlan bérbeadási szerződéseinek tekintetében – az ellenőrzött időszakban – nem gondoskodott a bérleti díjak beszédéről.

A Mecsekérc Zrt. a bérlőkkel szembeni követelésekről vezetett nyilvántartása az ellenőrzött időszakban tételesen (számlánkénti bontásban) tartalmazta a követelések összegét, a számla keltét, a fizetési határidőt, valamint kiegyenlített számlák esetében a kiegyenlítés dátumát és az összegét, ezzel megfelelt a Számv. tv.¹⁵-ben foglaltaknak.

A Mecsekérc Zrt. az ellenőrzött időszak utolsó napján a bérleti szerződés_{1,2,3}-ekhez kapcsolódóan mindkét bérlővel szemben jelentős határidőn túli követeléssel rendelkezett. A bérleti szerződés₁-hez kapcsolódóan 10,8 M Ft-tal (mely egy éves bérleti díj és egy év tovább számlázott közüzemi díjából eredő követelésnek felel meg), míg a bérleti szerződés_{2,3}-ekhez kapcsolódóan 7,6 M Ft-tal (mely közel egy éves bérleti díj és közel egy év tovább számlázott közüzemi díjából eredő követelésnek felel meg). A Mecsekérc Zrt. a rendelkezésre bocsátott, a bérlőkkel szembeni követelések lejárat szerinti részletezését tartalmazó lista

A Mecsekérc Zrt. által rendelkezésre bocsátott nyilvántartások tartalmazzák az ellenőrzött időszakra vonatkozóan az ingatlan bérbeadásból származó bevételeket bérlőnkénti, számlánkénti és a kapcsolódó ráfordításokat – igénybe vett közvetített szolgáltatásokat – számlánkénti bontásban, valamint a bérbeadott ingatlanokkal kapcsolatban felmerült költségek felosztását az egyes bérlőkre. Így a Mecsekérc Zrt. nyomon követte az ingatlan bérbeadási tevékenységgel kapcsolatban felmerült bevételeket és ráfordításokat, ezzel megfelelt a Gbkr.-ben foglalt előírásoknak.

A Mecsekérc Zrt. az ingatlan bérbeadásból származó árbevételei – a rendelkezésre bocsátott számviteli nyilvántartások alapján – mindhárom bérleti szerződés esetében (2022. évben, valamint 2023. év I. félévében is) meghaladták a kapcsolódó ráfordításokat, így érvényesültek az Nvtv.-ben rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek, valamint a Taktv.-ben foglalt, a gazdaságos és eredményes gazdálkodásra vonatkozó követelmények.

alapján a bérleti szerződés₁-hez kapcsolódóan a követelés több, mint 30%-a, a bérleti szerződés_{2,3}-ekhez kapcsolódóan több, mint 50%-a 181 napon túli követelés volt.

A Mecsekérc Zrt. a bérleti szerződés_{1,2,3}-ben ugyan meghatározta a késedelmes vagy nem fizetés esetén alkalmazandó eljárásokat, ugyanakkor az ellenőrzött időszakban nem élt a – a késedelmes vagy nem fizetés esetén – a bérleti szerződés_{1,2,3}-ekben rögzített jogaival, nem tette meg a bérleti díjak beszedéséhez szükséges intézkedéseket.

A Mecsekérc Zrt. az ellenőrzés megkezdését követően 2023. október 31-én küldött fizetési felszólítást a bérleti szerződés_{1,2,3} szerinti bérlői részére.

A bérleti szerződés₁, az ellenőrzött időszakot követően, 2023. december 31-i hatállyal megszüntetésre került, mely időpontra a bérlővel szembeni követelések összege 0,5 M Ft-ra csökkent.

A bérleti szerződés_{2,3}-ekhez kapcsolódó követelések összege az ellenőrzött időszakot követően, 2023. december 31-én 10,98 M Ft volt, melynek megfizetését a bérlő – a Mecsekérc Zrt.-nek címzett részletfizetés iránti kérelmében – 2024. július 01. napjától, 24 havi egyenlő részletekben vállalta megfizetni.

A Mecsekérc Zrt. – azzal, hogy a bérlők részére a fizetési felszólítást több, mint egy év fizetési késedelem után küldte meg – nem gondoskodott a bérleti díjak határidőben történő beszedéséről, így nem érvényesültek az Nvtv. 7. § (1) bekezdésében rögzített, a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásra vonatkozó alapelvek, valamint a Taktv. 7/J. § (3) bekezdés a), c), f) és g) pontjaiban foglalt követelmények.

JAVASLATOK

Az ÁSZ tv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Amennyiben az ellenőrzött szervezet vezetője nem küldi meg határidőben az intézkedési tervet, vagy továbbra sem elfogadható intézkedési tervet küld, az Állami Számvevőszék elnöke az ÁSZ tv. 33. § (3) bekezdése a) és b) pontjaiban foglaltakat érvényesítheti.

A MECSEKÉRC ZRT. VEZÉRIGAZGATÓJÁNAK

1. *Működtessen olyan kontrollokat, amelyek biztosítják a követelések határidőben történő beszedését, a Taktv. 7/J. § (3) bekezdés a), c), f) és g) pontjaiban előírtak érvényesülését.*
2. *Tegyen intézkedéseket azon kontrolltevékenységek kialakítására és megfelelő működtetésére, amelyek megelőzik a döntéselőkészítési folyamat dokumentálása tekintetében feltárt hiányosság ismételt előfordulását, valamint biztosítják a Taktv. 7/J. § (3) bekezdés e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében előírtak érvényesülését, a megalapozottság, a célszerűség dokumentálását, ezáltal a döntések átláthatóságát.*

MELLÉKLETEK

■ I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

gazdasági társaság	A gazdasági társaságok üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására, a tagok vagyoni hozzájárulásával létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozások, amelyekben a tagok a nyereségből közösen részesednek, és a veszteséget közösen viselik. Forrás: Ptk. 3:88. § (1) bekezdése
többségi állami tulajdon	Az állam tulajdonában lévő tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve az állam tulajdonában lévő egyéb társasági részesedés, amennyiben a társaságban a Magyar Állam közvetlenül vagy közvetetten a szavazatok több mint felével rendelkezik. Forrás: ÁSZ definíció a Vtv. ¹⁶ 1. § (2) bekezdés c) pontja és a Ptk. 8:2. § (1), (3)-(4) bekezdései alapján
többségi befolyás	Olyan kapcsolat, amelynek révén a befolyással rendelkező egy jogi személyben a szavazatok több mint ötven százalékával – közvetlenül vagy a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személy (köztes vállalkozás) szavazati jogán keresztül – rendelkezik, azzal, hogy a közvetett módon való rendelkezés meghatározása során a jogi személyben szavazati joggal rendelkező más jogi személyt (köztes vállalkozást) megillető szavazati hányadot meg kell szorozni a befolyással rendelkezőnek a köztes vállalkozásban, illetve vállalkozásokban fennálló szavazati hányadával, ha azonban a köztes vállalkozásban fennálló szavazatainak hányada az ötven százalékot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni. A befolyás számításánál nem kell figyelembe venni a huszonöt százalékot el nem érő közvetett befolyást Forrás: Taktv. 1. § b) pont

■ II. SZ. MELLÉKLET: ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

Nvtv. 7. § (1), (2) bekezdés

Taktv. 7/J. § (3) bekezdés a)-g) pontok

Ptk. 6:331-6:341. §

Számv. tv. 12. § (1), 14. § (5) bekezdés c.) pont, 16 § (1) bekezdés, 29. §, 164 § (1), (2) bekezdés

Gbkr. 3. § (1) bekezdés e) pont, 4. § (1) bekezdés c) pont, (3) bekezdés, 6. § (1), (2) bekezdés, 8. §

52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet¹⁷

FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*



A MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság észrevételt nem tett.

* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

¹ ÁSZ	Állami Számvevőszék
² ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
³ Mecsekérc Zrt.	MECSEKÉRC Környezetvédelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
⁴ MNV Zrt.	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
⁵ Taktv.	2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről
⁶ Gbkr.	339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről
⁷ bérleti szerződés ₁	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2009. május 1-i hatállyal 10 év határozott időre létrejött bérleti szerződés, amely többszöri hosszabbítást követően 2023. december 31-i hatállyal megszüntetésre került
⁸ bérleti szerződés ₂	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2008. november 1-i hatállyal határozatlan időre létrejött bérleti szerződés
⁹ bérleti szerződés ₃	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2015. október 1-i hatállyal határozatlan időre létrejött bérleti szerződés
¹⁰ Ptk.	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
¹¹ Villamos szolgáltatási szerződés ₁	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2009. május 1-i hatállyal létrejött Villamos szolgáltatási szerződés
¹² Villamos szolgáltatási szerződés ₂	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2015. szeptember 30-án kötött Villamos szolgáltatási szerződés
¹³ Vízszolgáltatási szerződés ₁	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2009. május 1-i hatállyal létrejött Vízzolgáltatási szerződés
¹⁴ Vízzolgáltatási szerződés ₂	A Mecsekérc Zrt., mint bérbeadó és a bérlő között 2015. július 1-i hatállyal létrejött Vízzolgáltatási szerződés
¹⁵ Számv. tv.	2000. évi C. törvény a számvitelről
¹⁶ Vtv.	2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról
¹⁷ 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet	52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet a bérletidíj-fizetési mentességről



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54
www.asz.hu | szamvevoszek@asz.hu
telefon: +36 1 484 9100