



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

**A többségi állami tulajdonban lévő gazdasági
társaságok felügyelőbizottságainak működésére
irányuló célzott ellenőrzés**

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - EXPO PARK Ingatlanfejlesztő,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

2026.

26058

www.asz.hu



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

JELENTÉS

**A többségi állami tulajdonban lévő gazdasági
társaságok felügyelőbizottságainak működésére
irányuló célzott ellenőrzés**

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - EXPO PARK Ingatlanfejlesztő,
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

2026.

26058


www.asz.hu
ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK
dr. Windisch László
ELNÖK elnök

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG:

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓSÁG III.

ELLENŐRZÉSI IGAZGATÓ:

HERCZEGH ZSOLT igazgató

ELLENŐRZÉSVEZETŐ:

DABISNÉ NYIKOS MELINDA ellenőrzésvezető

Jelentéseink az interneten a
www.asz.hu címen olvashatók.

IKTATÓSZÁM: EL-4393-028/2026

TÉMASORSZÁM: -

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V119002

TARTALOMJEGYZÉK

■ ÖSSZEFOGLALÁS.....	5
■ AZ ELLENŐRZÉS EREDMÉNYEI.....	6
1. MNV Zrt.	6
2. EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága	7
■ JAVASLATOK	9
■ I. FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK	10
■ II. FÜGGELÉK: ELLENŐRZÉSI MEGKÖZELÍTÉS	11
■ MELLÉKLETEK.....	14
I. sz. melléklet: Értelmező szótár.....	14
II. sz. melléklet: Az ellenőrzött szervezetek jegyzéke.....	15
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE.....	16

ÖSSZEFOGLALÁS

A jogi személy tulajdonosi ellenőrzése a Ptk.¹ rendelkezései alapján a felügyelőbizottság létrehozásával és működtetésével valósul meg. Az állami tulajdonú gazdasági társaságok esetében a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogok gyakorlására kijelölt szervezet bízta meg az állami tulajdonú gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagjait. **A felügyelőbizottság a gazdasági társaság vezetését a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi. A tulajdonosi joggyakorló a felügyelőbizottság tájékoztatásain, jelzésein keresztül is értesülhet a gazdasági társaságot érintő működési, gazdálkodási, valamint minden egyéb jelentős területet érintő kérdéstről, és amennyiben szükséges, akkor lehetősége van a megfelelő időben történő beavatkozásra.**

A TULAJDONOSI JOGGYAKORLÓ² az EXPO PARK Kft.³ felügyelőbizottságának működési kereteit szabályszerűen kialakította és működtetését biztosította. Az MNV Zrt. a felügyelőbizottság feladatellátását a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyomon követte. A felügyelőbizottsági üléseken a tulajdonosi joggyakorló képviselőjében a Társaságot felelős portfólió menedzser állandó meghívottként részt vett. A felügyelőbizottság éves feladatellátásáról szóló felügyelőbizottsági jelentést az MNV Zrt. megismerte, a felügyelőbizottság feladatellátását értékelte.

AZ EXPO PARK KFT. felügyelőbizottságának működése az ellenőrzött időszakban a jogszabályi előírásoknak megfelelt. **A felügyelőbizottság a szerepét a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően ténylegesen betöltötte, a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzési tevékenységét támogatta. A felügyelőbizottság a belső szabályozóban foglalt előírásnak megfelelően feladatvégzését dokumentálta, a felügyelőbizottsági ülésekről részletes felügyelőbizottsági jegyzőkönyvek készültek. A felügyelőbizottság a Társaság ügyvezetőjét az EXPO PARK Kft. pénzügyi helyzetéről és üzleti tevékenységéről beszámoltatta. A EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága az ellenőrzött időszaki tevékenységéről a tulajdonosi joggyakorlónak a belső szabályozóknak megfelelően beszámolt.**

Az EXPO PARK Kft. a közzétételi kötelezettségének a jogszabályban előírt feltételek szerint tett eleget.

AZ ELLENŐRZÉS EREDMÉNYEI

1. MNV Zrt.

Összegző megállapítás Az MNV Zrt. a felügyelőbizottság működési kereteit szabályszerűen kialakította és működtetését biztosította. Az MNV Zrt. a felügyelőbizottság feladatellátását a jogszabályi előírásoknak megfelelően nyomon követte, értékelte.

A felügyelőbizottság működésével kapcsolatos szabályozási kereteket az MNV Zrt. az EXPO PARK Kft. Alapító okiratában⁴, a tulajdonosi joggyakorló által elfogadott Javadalmazási szabályzatában⁵, valamint az MNV Zrt. Portfóliós Kódexében⁶ rögzítette. A tulajdonosi joggyakorló az EXPO PARK Kft. felügyelőbizottságának működési kereteit szabályszerűen kialakította és működtetését biztosította.

Az MNV Zrt. a Taktv.⁷ előírásának megfelelően az EXPO PARK Kft. Alapító okiratában rendelkezett a felügyelőbizottság létrehozásáról, továbbá arról, hogy a felügyelőbizottság négy tagból áll. A felügyelőbizottság elnökét az Alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően az MNV Zrt. jelölte ki.

A Ptk. és a Taktv. előírásainak megfelelően a felügyelőbizottsági tagok nyilatkozatai (összeférhetlenségi nyilatkozat; tagság elfogadási nyilatkozat; több állami tulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság esetén nyilatkozat arról, hogy melyik társaságnál kíván a jogviszony alapján javadalmazásban részesülni) a tulajdonosi joggyakorló rendelkezésére álltak.

Az **1995. évi CXXV. tv.⁸ 74. § ij) pontja** alapján a felügyelőbizottság tagja nemzetbiztonsági ellenőrzés alá eső személynek minősült. Ennek ellenére egy esetben a felügyelőbizottsági tag jogviszonyának kezdetekor nem állt rendelkezésre a nemzetbiztonsági ellenőrzésről szóló biztonsági szakvélemény, illetve az **1995. évi CXXV. tv. 71. § (2) bekezdés c) pontja** által előírt, a nemzetbiztonsági ellenőrzést megelőző jogviszony-létesítést jóváhagyó dokumentum sem. A feltárt hiányosságot az MNV Zrt. az ellenőrzést megelőzően pótolta.

A 2007. évi CLII. tv.⁹ alapján a felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzött időszakra vonatkozó vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették. Ugyanakkor egy esetben a **2007. évi CLII. tv. 5. § (1) bekezdés a) pontjában** meghatározottak ellenére a vagyonyilatkozat benyújtására nem a jogviszony létrejöttét megelőzően került sor. Továbbá egy felügyelőbizottsági tag a záró vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségét a **2007. évi CLII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontjában** előírt, a jogviszony megszűnését követő 15 napon belüli határidőn túl teljesítette.

Az MNV Zrt. az Alapító okiratban foglalt rendelkezéseknek megfelelően fogadta el az EXPO PARK Kft. 2024. évi üzleti tervét, valamint hagyta jóvá az EXPO PARK Kft. 2023. évi éves számviteli beszámolóját. A Ptk. előírásának megfelelően az MNV Zrt. a Társaság felügyelőbizottságának ügyrendjét¹⁰ jóváhagyta.

Az MNV Zrt. a Tulajdonosi ellenőrzési szabályzatában¹¹ a felügyelőbizottság részére előírt beszámolók által a Gbkr. előírásainak megfelelően nyomon követte, továbbá értékelte a felügyelőbizottság 2024. évi működését. Az MNV Zrt. a Tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban meghatározta az Alapítói határozatok végrehajtásának, nyomon követésének a szabályait, a felügyelőbizottság ezzel összefüggő feladatait, valamint a felügyelőbizottság évenkénti beszámolásának a rendjét. Ennek keretében az MNV Zrt. a felügyelőbizottság által készített éves beszámolót áttekintette, arról összefoglalót készített. Az ellenőrzött időszak tekintetében az EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága részére az összefoglaló (tájékoztató levél)

megküldésre került, ami nem fogalmazott meg olyan megállapítást, ami a Társaság felügyelőbizottságának működésére, a tagok megbízására hatással lett volna. A Felügyelőbizottsági ügyrend előírásának megfelelően a felügyelőbizottsági üléseken a tulajdonosi joggyakorló képviselőjében a Társaságért felelős portfólió menedzser állandó meghívottként részt vett, a felügyelőbizottság elnöke az MNV Zrt. alkalmazottja volt.

2. EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága

Összegző megállapítás **A felügyelőbizottság működése az ellenőrzött időszakban a jogszabályi előírásoknak megfelelt. A felügyelőbizottság a szerepét a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően ténylegesen betöltötte, a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzési tevékenységét támogatta. A felügyelőbizottság a belső szabályozóban foglalt előírásnak megfelelően feladatvégzését dokumentálta. A EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága az ellenőrzött időszaki tevékenységéről a tulajdonosi joggyakorlónak a belső szabályozóknak megfelelően beszámolt. A Társaság a közzétételi kötelezettségének a jogszabályban előírt feltételek szerint tett eleget.**

A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak megállapított havi díjazása a Taktv. előírásában foglaltakat nem haladta meg. A Társaság a Javadalmazási szabályzatban előírt rendelkezéseket betartotta.

A felügyelőbizottság a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően, az Alapító által jóváhagyott Felügyelőbizottsági ügyrenddel rendelkezett, amely részletesen tartalmazta a felügyelőbizottság feladatait és hatáskörét.

A Társaság felügyelőbizottsága a 2024. évben összesen három alkalommal tartott ülést és négy alkalommal írásbeli határozathozatal keretében hozott döntést. A felügyelőbizottsági ülések összehívása, megtartása, a felügyelőbizottság írásbeli döntéshozatala, valamint e tevékenységeknek a dokumentálása a Felügyelőbizottsági ügyrend előírásaival összhangban állt.

A felügyelőbizottság a Ptk., valamint az Alapító okirat rendelkezései szerint az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdésekben – a személyi kérdések kivételével – véleményt alkotott, azokról a Felügyelőbizottsági ügyrend előírásainak megfelelően határozatot (a 2024. évben 16 darabot) hozott. A felügyelőbizottság az ülésein részletesen tárgyalta a Társaságot érintő kérdéseket, többek között az EXPO PARK Kft. 2023. évi éves számviteli beszámolóját, a felügyelőbizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, a 2024. évi stratégiai monitoring tervének felülvizsgálatát, a 2024. évi üzleti tervét (beszerzési tervvel együtt), a Társaság negyedéves helyzetére vonatkozó ügyvezetői jelentéseket, továbbá írásbeli határozathozatal keretében értékelt a Társaság 100 millió Ft-ot meghaladó beszerzési tervének módosítását, az Alapító határozatok végrehajtását.

A felügyelőbizottság a Gbkr.¹² rendelkezéseinek megfelelően az EXPO PARK Kft. 2025. évi belső ellenőrzési tervét és az öt éves stratégiai ellenőrzési tervét elfogadta, valamint írásbeli döntéshozatal keretében rögzítette, hogy a megfelelési tanácsadó személyével egyetért, illetve jóváhagyta, hogy a belső ellenőrzési tevékenység ellátását a Társaság külső szolgáltató bevonásával biztosítsa. A felügyelőbizottság a Társaság Gbkr. hatálya alá kerülését követően a Felügyelőbizottsági ügyrendjét az új (a Gbkr. alkalmazásából eredő) feladatokkal kiegészítette, módosította, amelyet az Alapító határozattal elfogadott.

A felügyelőbizottság az EXPO PARK Kft. 2024. évi pénzügyi és üzleti tevékenységéről szóló negyedéves jelentéseket nem a **Felügyelőbizottsági ügyrend 1.1. b) pontjában** rögzített időközönként (negyedévente) vitatta meg, mivel azokat a Társaság ügyvezetője a felügyelőbizottság részére az **Alapító okirat 11.6. pontjában** előírt rendelkezés ellenére késedelmesen (nem ütemezetten) terjesztette elő. Ennek következtében az első és a második negyedévre vonatkozó pénzügyi és üzleti tevékenységet bemutató jelentéseket a felügyelőbizottság a negyedik negyedévben tárgyalta meg, míg a harmadik negyedéves jelentés megtárgyalása a 2025. évre áthúzódott. A jelentések ütemezett elkészítésének, illetve beterjesztésének késedelmét a felügyelőbizottsági jegyzőkönyvben rögzített ügyvezetői nyilatkozat alapján az EXPO PARK Kft. kapacitáshiánya, valamint a beszerzési terv felülvizsgálatának elhúzódása okozta. A felügyelőbizottsági üléseken az MNV Zrt. képviselőjében a portfólió menedzser állandó meghívottként részt vett, így a tulajdonosi joggyakorló a fenti késedelemről tudomással bírt. A portfólió menedzser a felügyelőbizottsági ülésen rögzítette, hogy a Társaság ügyvezetése fordítson nagyobb figyelmet a negyedéves jelentések időben történő beterjesztésére, illetve az EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága a pénzügyi jelentések vonatkozásában a jövőben könyvvizsgálói vélemény kiállítását kérte a Társaságtól. A felügyelőbizottság az ülésekről részletes felügyelőbizottsági jegyzőkönyveket vett fel. (Az EXPO PARK Kft. ügyvezetője részére címzett 1. javaslat.)

A felügyelőbizottság a Tulajdonosi ellenőrzési szabályzatban meghatározott éves beszámolóját a 2024. évi tevékenységéről elkészítette, azt az MNV Zrt. részére megküldte.

A Taktv. rendelkezéseinek megfelelően az EXPO PARK Kft. a honlapján közzétette a felügyelőbizottsági tagok nevét, díjazását.

JAVASLATOK

Az ÁSZ tv. 33. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az ellenőrzött szervezet vezetője köteles a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet összeállítani és azt a jelentés kézhezvételétől számított 30 napon belül az ÁSZ részére megküldeni. Az ÁSZ a jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódóan az alábbi javaslatok tekintetében várja el az intézkedési terv elkészítését.

EXPO PARK KFT. ÜGYVEZETŐJE RÉSZÉRE

1. *Gondoskodjon arról, hogy a jövőben az EXPO PARK Kft. negyedéves pénzügyi és üzleti tevékenységéről szóló jelentések az Alapító okirat 11.6. pontja szerint határidőben, ütemezetten kerüljenek betérjesztésre a felügyelőbizottsági ülésekre.*

I. FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet az ÁSZ 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*



Az ellenőrzött szervezetek vezetői a jelentéstervezet megállapításaira észrevételt nem tettek.

* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

II. FÜGGELÉK: ELLENŐRZÉSI MEGKÖZELÍTÉS

AZ ELLENŐRZÉS JOGALAPJA

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.¹³ 1. § (3) bekezdése és az 5. § (4) bekezdés előírásai képezték.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA

Az ellenőrzés célja annak értékelése volt, hogy a többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága szabályszerűen működött-e, valamint a felügyelőbizottság feladatait megfelelően látta-e el.

AZ ELLENŐRZÉS TÍPUSA

Törvényességi-ellenőrzés.

AZ ELLENŐRZÉS TÁRGYA

Az ellenőrzés tárgyát képezte a többségi állami tulajdonban lévő gazdasági társaság felügyelőbizottsága működésének szabályszerűsége, valamint feladatellátásának megfelelősége. Az éves számviteli beszámoló elfogadással kapcsolatos felügyelőbizottsági feladatellátás ellenőrzése a 2023. éves számviteli beszámolóra terjedt ki. Az ellenőrzés kiterjedt továbbá a felügyelőbizottsági tagok megválasztásának/tagság megszűnésének szabályszerűségi ellenőrzésére, valamint a tulajdonosi joggyakorló által, a felügyelőbizottsággal szemben támasztott elvárások, meghatározott követelmények teljesítésének vizsgálatára és értékelésére is.

Az ellenőrzés kiterjedt minden olyan körülményre és adatra, amely az ÁSZ¹⁴ jogszabályban meghatározott feladatainak teljesítéséhez, valamint a program végrehajtása folyamán felmerült újabb összefüggések feltárásához volt szükséges.

Az ellenőrzés tárgya volt továbbá a felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó közzétételi kötelezettség ellenőrzése.

AZ ELLENŐRZÉS HATÓKÖRE ÉS TERÜLETE

Az ÁSZ ellenőrzésének hatóköre kiterjedt az EXPO PARK Kft. felügyelőbizottsága működése szabályszerűségének ellenőrzésére - amely magában foglalta a felügyelőbizottság tagjai megválasztásnak/felügyelőbizottsági tagság megszűnésének (határozott megbízatás időtartamának lejárat, megszüntető feltételhez kötött megbízatás esetén a feltétel bekövetkezése, lemondás, visszahívás, felügyelőbizottsági tag halála, a felügyelőbizottsági tag cselekvőképességének a tevékenysége ellátásához szükséges körben történő korlátozása, a felügyelőbizottsági taggal szembeni kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkezése, a munkavállalói küldött felügyelőbizottsági tag esetén a társasági munkaviszonya megszűnése) ellenőrzését is -, mind a tulajdonosi joggyakorlónál, mind pedig az irányítása alatt álló többségi

állami tulajdonban lévő gazdasági társaságnál, továbbá arra, hogy a tulajdonosi joggyakorló a felügyelőbizottság feladatellátását nyomon követte-e, értékelte-e.

Az ellenőrzés hatóköre kiterjedt továbbá a felügyelőbizottság feladatellátásának megfeleléségi ellenőrzésére is a többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaságnál. Az éves számviteli beszámoló elfogadással kapcsolatos felügyelőbizottsági feladatellátás ellenőrzése a 2023. éves számviteli beszámolóra terjedt ki. A feladatellátás megfeleléségének ellenőrzése magába foglalta azt, hogy a felügyelőbizottság ténylegesen ellátta-e azt a funkcióját, amelyre létrehozták, a felügyelőbizottság a gazdasági társaság vezetését a tulajdonos érdekeinek megóvása céljából ellenőrizte-e, ezáltal támogatta-e a tulajdonosi joggyakorló ellenőrzési tevékenységének megvalósulását, továbbá működéséről beszámolt-e a tulajdonosi joggyakorló részére.

A felügyelőbizottság feladatellátása tekintetében ellenőrizni kellett, hogy a felügyelőbizottság ellenőrzési, véleményezési és beszámolási tevékenységét ellátta-e, illetve minden olyan tevékenységet, amelyet jogszabályok, belső szabályozók meghatároztak, illetve a tulajdonosi joggyakorló a felügyelőbizottság hatókörébe rendelt.

Az ellenőrzés kiterjedt a felügyelőbizottsági tagokra vonatkozó közzétételi kötelezettség ellenőrzésére is.

Az MNV Zrt. az állam által alapított egyszemélyes részvénytársaság, az állam részvényesi jogait a társaság esetében a Vtv.¹⁵-ben meghatározott kivételekkel az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályozásáért és állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolta. Az MNV Zrt. működésének alapjait az Nvtv.¹⁶, Vtv., valamint a 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet¹⁷ határozta meg. Az MNV Zrt. feladatai közé tartozott a 2024. évben a stratégiai szemléletű, felelős vagyongazdálkodás, a portfólió-racionalizálás, a korszerű ingatlangazdálkodás, a nemzeti társaságok eredményességének növelése, valamint a nemzeti vagyon megőrzése és gyarapítása. A Tulajdonos a Taktv. és a Gbkr. szabályai alapján belső kontrollrendszer működtetésére volt kötelezett.

A Magyar Állam az EXPO PARK Kft. (korábbi nevén: FONCIERE POLYGONE HUNGARIA Kft.) 99,997%-os üzletrészt 2016.04.22-én, a fennmaradó 0,003%-os üzletrészt 2017.07.21-én vásárolta meg. Ezen időponttól kezdődően a Magyar Állam volt az egyedüli tulajdonosa a Társaságnak. A tulajdonosi jogokat a Társaság felett a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az állami tulajdonba való kerülésétől kezdődően és azóta is az MNV Zrt. gyakorolja. A Társaság főtevékenysége a 2024. évben saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése volt. A Társaság a 2023. évben és az ellenőrzött időszakban a Számv. tv.¹⁸ 9. § (1) bekezdésében előírtak szerint éves számviteli beszámolót készített, könyvvizsgálatra volt kötelezett.

A Társaság a 2022-2023. évi éves számviteli beszámoló adatok alapján lépte túl a Taktv. 7/J. § (1) bekezdésében előírt határértékeket, így a Taktv. alapján a Gbkr. által meghatározott belső kontrollrendszer kialakítására volt kötelezett a Gbkr. 26. § (3) bekezdésében előírt határidők figyelembevételével. A Társaság a Gbkr. hatálya alá való kerülésének időpontját megelőzően a 2023. évben közzétett PM közlemények¹⁹ alapján nem minősült kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetnek, így a Bkr.²⁰ rendelkezéseit nem kellett alkalmaznia.

AZ ELLENŐRZÖTT IDŐSZAK

2024. év

AZ ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK

FÓKUSZTERÜLET	ELLENŐRZÉSI KRITÉRIUMOK
1. A többségi állami tulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának működése, feladatellátása	Taktv. 2. § (1) bek., 4. §, 5. § (3)-(4) bek., 6. §. (2)-(4) bek., 7/J. § (2), (5)-(7) bek. Ptk. 3:22. §, 3:25.-3:28. §, 3:36. § (3) bek., 3:38. § (1), 3:111. §, 3:115. §, 3:119.-3:128. §, 3:131. § (3) bek., 3:290. § 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bek. c) pont, 5. §, 6. § (2) bek. 1995. évi CXXV. törvény 71. § (2) bek. c), 74. §. ij) pont Mt. ²¹ 208. § Gbk. 3. §, 4. § (1) bek. a)-c) pont, 10. § (2) bek., 11. § (3)-(5) bek., 12. § (2)-(3) bek., 13. § (3) bek., 14. § (7) bek., 15. § (1) bek. b) pont, 19. §, 24. § (2) bek., 26. § (3) bek. Gbk. IRÁNYELV ²² , Gbk. KÉZIKÖNYV ²³ a gazdasági társaság létesítő okirata, Szervezeti és Működési Szabályzata a Felügyelőbizottság ügyrendje belső szabályzatok, irányítási eszközök tulajdonosi joggyakorló írásbeli elvárásai

AZ ELLENŐRZÉS MÓDSZERE ÉS AZ ELLENŐRZÉSI BIZONYÍTÉKOK KÖRE

Az ellenőrzést a nemzetközi standardokat irányadónak tekintve az ellenőrzési program szempontjai, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és a jelen ellenőrzésre irányadó ÁSZ módszertan figyelembevételével kellett elvégezni.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése az ellenőrzött szervezet(ek) által rendelkezésre bocsátott dokumentumokra és adatokra alapozva, továbbá megfigyelés, összehasonlítás, interjú (kérdésfeltevés), valamint elemző eljárás útján történt.

Az ellenőrzési bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak egyrészt az ellenőrzéshez kért dokumentumok, adatforrások, másrészt adatforrás lehetett még minden – az ellenőrzés folyamán – feltárt, az ellenőrzés szempontjából információkat tartalmazó dokumentum.

Az ellenőrzés során mintavételezésre nem került sor. Az ellenőrzés lefolytatásához az ellenőrzött szervezet az ÁSZ által kért dokumentumok, adatok, információk megküldésével és az ellenőrzés során szolgáltatott adatokat. Az ellenőrzéshez az ÁSZ felhasználhatta a nyilvánosan elérhető közhiteles adatokat is.

MELLÉKLETEK

■ I. SZ. MELLÉKLET: ÉRTELMEZŐ SZÓTÁR

gazdasági társaság	A gazdasági társaságok üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására, a tagok vagyoni hozzájárulásával létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozások, amelyekben a tagok a nyereségből közösen részesednek, és a veszteséget közösen viselik. (Ptk. 3:88. § (1) bekezdése)
többségi állami tulajdon	Az állam tulajdonában lévő tagsági jogviszonyt megtestesítő értékpapír, illetve az államot megillető egyéb társasági részesedés, amennyiben a társaságban a Magyar Állam a szavazatok több mint 50%-ával vagy meghatározó befolyással rendelkezik. (Forrás: ÁSZ definíció)
tulajdonosi joggyakorló	Aki a nemzeti vagyon felett az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult. (Nvtv. 3. § (1) bekezdés 17. pontja)
felügyelőbizottság	A gazdasági társaságnál a tulajdonosi ellenőrzés megvalósítására létrehozott elkülönült szervezet, amely azt ellenőrzi, hogy az ügyvezetés a jogi személy érdekeinek megfelelően végzi-e irányító tevékenységét. (Forrás: ÁSZ definíció)

■ II. SZ. MELLÉKLET: AZ ELLENŐRZÖTT SZERVEZETEK JEGYZÉKE

ELLENŐRZÖTT SZERVEZET NEVE	SZEREPE
1. MNV Zrt.	Tulajdonosi joggyakorló
2. EXPO PARK Kft.	Többségi tulajdonban álló gazdasági társaság

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

¹ Ptk.	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről
² Tulajdonosi joggyakorló/MNV Zrt.	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
³ EXPO PARK Kft.	EXPO PARK Ingatlanfejlesztő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
⁴ Alapító okirat	Alapító okirat ₁ : 79/2023. (V. 03.) sz. Alapítói határozattal elfogadott EXPO PARK Kft. Alapító okirata, hatályos: 2023.05.17-től Alapító okirat ₂ : 8/2024. (I. 31.) sz. Alapítói határozattal elfogadott EXPO PARK Kft. Alapító okirata, hatályos: 2024.04.09-től
⁵ Javadalmazási szabályzat	315/2019. (XII. 18.) számú Alapítói határozattal jóváhagyott Javadalmazási szabályzat, hatályos: 2019.12.18-tól
⁶ Portfóliós Kódex	Portfóliós Kódex ₁₋₅ : 17/2016., 89/2019., 6/2022., 43/2023., 82/2023. számú Vezérigazgatói utasítások az MNV Zrt. Portfóliós Kódexéről
⁷ Taktv.	2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről
⁸ 1995. évi CXXV. tv.	1995. évi CXXV. törvény a nemzetbiztonsági szolgálatokról
⁹ 2007. évi CLII. tv.	2007. évi CLII. törvény egyes vagyony nyilatkozat-tételi kötelezettségekről
¹⁰ Felügyelőbizottsági ügyrend	179/2021. (V. 27.) számú Alapítói határozattal jóváhagyott EXPO PARK Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendje, hatályos: 2021.05.27-től 2/2025. (I. 29.) számú Alapítói határozattal jóváhagyott EXPO PARK Kft. Felügyelőbizottsági ügyrendje, hatályos: 2025.01.29-től
¹¹ Tulajdonosi ellenőrzési szabályzat	Tulajdonosi ellenőrzési szabályzat ₁ : 22/2023. számú szabályzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata, hatályos: 2023.10.09-től Tulajdonosi ellenőrzési szabályzat ₂ : 10/2024. számú szabályzat a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata, hatályos: 2024.07.08-től
¹² Gbkr.	339/2019. (XII. 23.) Korm. rendelet a köztulajdonban álló gazdasági társaságok belső kontrollrendszeréről
¹³ ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről
¹⁴ ÁSZ	Állami Számvevőszék
¹⁵ Vtv.	2007. évi CVI. törvény az állami vagyonról
¹⁶ Nvtv.	2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról
¹⁷ 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet	254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az állami vagyonnal való gazdálkodásról
¹⁸ Számv. tv.	2000. évi C. törvény a számvitelről
¹⁹ PM közlemények	PM közlemények a kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezetekről (hatályos: 2023.VI.23-tól, valamint 2024.VI.20-tól)
²⁰ Bkr.	370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről
²¹ Mt.	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
²² Gbkr. IRÁNYELV	2020. decemberében a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős tárca nélküli miniszter és a pénzügyminiszter által kiadott IRÁNYELV a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére a belső kontrollrendszer kialakításához és működtetéséhez
²³ Gbkr. KÉZIKÖNYV	2021. februárban, a Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős tárca nélküli miniszter és a pénzügyminiszter által kiadott KÉZIKÖNYV a köztulajdonban álló gazdasági társaságok részére



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 10. | 1364 Budapest 4., Pf. 54
www.asz.hu | szamvevoszek@asz.hu
telefon: +36 1 484 9100